

A presente Política de Privacidade tem como objetivo disponibilizar ao público geral informações detalhadas sobre as atividades de tratamento de dados pessoais realizadas pela empresa **URBAVILLE URBANISMO S.A. inscrita no sob o nº CNPJ nº 17.725.705/0001-79, com endereço à Av. Getúlio Vargas, nº 458, 4º andar, salas 401, bairro Funcionários , CEP 30.112-020, Belo Horizonte/MG (a seguir denominada “Urbaville”, “Nós” ou “Empresa”)**. A presente Política de Privacidade aborda as atividades relativas ao website institucional da empresa, e demais páginas por meio das quais são disponibilizados os serviços adicionais ao funcionamento do site.

Caso o usuário não concorde com esta Política, pedimos que se abstenha de utilizar nosso website, bem como todas as funcionalidades nele abarcadas.

1. Quais dados nós utilizamos?

Dado pessoal diz respeito a qualquer informação relativa a uma pessoa que possa ser utilizada para identificá-la, tanto individualmente, quanto a partir de uma análise que envolva vários tipos de informação. Exemplos comuns de dado pessoal são informações de identificação cotidianamente utilizadas, como nome, CPF, RG, fotografias, endereço, até dados de utilização de internet e registros digitais que permitam a identificação de um indivíduo, como endereço IP, porta lógica de origem e informações relativas às configurações do equipamento utilizado para acessar a rede.

O tratamento dos seus dados pessoais no ambiente do nosso website varia conforme a utilização de cada usuário. Respeitamos sua privacidade e nos comprometemos a utilizar seus dados apenas para as finalidades aqui explicitadas. Abaixo, disponibilizamos uma breve tabela que ilustra as atividades de tratamento de dados envolvidas no site da Urbaville:

ATIVIDADE	FINALIDADE	DADOS COLETADOS	BASE LEGAL
Aba “Contato”	Resposta a qualquer mensagem que seja enviada pelo usuário por meio dessa ferramenta do website	Nome, E-mail	Consentimento
Newsletter	Envio de conteúdo pertinente às áreas de atuação da empresa, podendo ser fotos de empreendimentos, informativos, entre outros.	Nome, E-mail	Consentimento
Landing pages	Contato com nossos profissionais e oferta de serviços potencialmente interessantes para o usuário,	Nome, E-mail, Empresa em que trabalha, cargo	Consentimento

podendo ser descrição de um produto, fotos, informativos, entre outros

Conversar via WhatsApp	Contato com assistente de relacionamento da Urbaville por meio do nosso botão de “Whatsapp” de forma a tirar dúvidas	Nome, telefone	E-mail, Consentimento
------------------------	--	----------------	-----------------------

O usuário tem o direito de requerer o fim do tratamento de seus dados pessoais a qualquer momento, bem como requisitar informações detalhadas acerca da forma como realizamos o tratamento desses dados.

Para atendimento a essas finalidades, pedimos que os usuários nos comuniquem via e-mail através do endereço compliance@urbaville.com.br especificando o nome e qual o objetivo do contato. O prazo para resposta de solicitação do titular é de 15 dias, na forma do art. 15, da Lei 13.709/18. Ainda, é possível realizar esses requerimentos através da aba “Contato” do nosso website ou por um de nossos telefones (31) 3003-5405.

Informamos, contudo, que pode ser necessário o fornecimento de alguns dados pessoais para que possamos cumprir com os requerimentos. A finalidade dessa atividade de tratamento de dados é averiguar se, de fato, os dados da pessoa requerente condizem com os do usuário sobre o qual diz respeito a requisição de informações ou de exclusão de dados. Portanto, fazemos isso para prevenir que terceiros obtenham acesso aos dados pessoais dos usuários do nosso site, bem como para impedir a autonomia desses terceiros não autorizados sobre as atividades de tratamento de dados que não lhes dizem respeito.

2. Uso de cookies no nosso site

Quando um usuário visita nosso site, automaticamente são inseridos cookies em seu navegador de internet. Esses cookies coletam e armazenam dados pessoais do usuário para possibilitar as diversas funcionalidades proporcionadas pelo site.

Mais especificamente, os cookies coletam informações sobre o equipamento do usuário, bem como informações de acesso ao site, de forma a tornar adequada a visibilidade dos aspectos visuais da nossa página. Também utilizamos cookies para coletar informações anonimizadas sobre o desempenho do site, número de acessos nas páginas e tempo de permanência.

Os cookies de terceiros utilizados no site são fornecidos por empresas cujos serviços são contratados pela Urbaville, e realizam o tratamento de dados apenas da forma e para as finalidades contratadas. Abaixo, disponibilizamos uma tabela na qual constam as empresas fornecedoras dos cookies de terceiros utilizados no site:

FORNECEDOR	FINALIDADE
Google Analytics	Coleta de dados anônimos relativos ao desempenho das páginas que compõem o site

Google	Possibilita as funcionalidades relativas à reprodução de vídeos no site
LinkedIn	Coleta de dados para fornecer entrega de anúncios ou retargeting
RD Station	Coleta de dados anônimos relativos ao desempenho das páginas que compõem o site e centraliza as funcionalidades relativas à nossa mailing list

O usuário é livre para se opor ao uso de cookies que realizamos em nossos sites. Contudo, cabe apontar que alguns deles são necessários para o devido funcionamento da página. O não consentimento do usuário ao uso de cookies essenciais, portanto, pode tornar o site inutilizável, ou prejudicar algumas de suas funcionalidades. O usuário, contudo, é livre para empregar ferramentas de terceiros para barrar a utilização de todos os cookies empregados por nossos sites, estando, contudo, ciente de que sua experiência de uso será impactada.

3. Compartilhamento com terceiros e transferência internacional

A gestão dos dados pessoais relativos à mailing list é realizada tanto pelo nosso marketing interno quanto por profissionais contratados para auxiliar essa equipe em suas atividades. Além disso, o compartilhamento de dados que realizamos com terceiros se dá em sua maioria com as empresas listadas na tabela de fornecedores de funcionalidades via cookies no tópico acima, e exclusivamente para as finalidades apontadas para cada respectiva atividade de tratamento.

A exceção a essa regra diz respeito ao compartilhamento dos dados relativos à nossa mailing list com o Office365, disponibilizado pela empresa Microsoft. É por meio desse software – e, mais especificamente, por meio do SharePoint Online (aplicativo de comunicação interna entre equipes do escritório) – que administramos as listas de compartilhamento de conteúdo para nossos assinantes. O compartilhamento desses dados, assim como o das nossas demais atividades de tratamento, se dá em total conformidade com as determinações legais brasileiras, e exclusivamente para as finalidades específicas de cada atividade de tratamento de dados pessoais.

A Urbaville não realiza nenhuma transferência internacional de dados de maneira direta, e as atividades de tratamento de dados relativas ao ambiente dos nossos sites são todas realizadas por meio de servidores localizados no Brasil. Todavia, os fornecedores de serviços digitais para o site, tais quais as empresas responsáveis pelo gerenciamento dos cookies empregados, podem realizar o tratamento desses dados em servidores localizados fora do Brasil.

Finalmente, em raríssimas exceções e caso seja necessário por motivos de determinação legal ou de ordem judicial, a Urbaville pode realizar o compartilhamento de dados pessoais dos usuários com entidades estatais. Em uma situação como essa, a menos que haja determinação judicial de sigilo desse compartilhamento de dados (para fins de investigação criminal, por exemplo), os usuários afetados pela determinação serão informados acerca do compartilhamento de seus dados com a maior celeridade possível.

4. Período de retenção dos dados

Nos comprometemos a realizar todas as nossas atividades de tratamento de dados pessoais apenas pelo período necessário para alcance da finalidade que motiva o tratamento. Após esse período, todos os dados coletados serão excluídos permanentemente de nossos servidores.

O usuário tem o direito de requisitar o fim do tratamento de seus dados pessoais em momento anterior ao necessário para que se cumpra a finalidade do tratamento. Para isto, basta entrar em contato conosco através do endereço de e-mail compliacance@urbaville.com.br , através da aba “Contato” no nosso site ou mesmo através dos telefones (31) 3264.5353

A Urbaville se reserva no direito de armazenar dados necessários para o cumprimento de eventual obrigação legal ou determinação judicial pelo prazo necessário até que cesse a finalidade desse tratamento de dados específico, após o qual os dados em questão serão também eliminados permanentemente de nossos servidores.

5. Atualizações da Política de Privacidade

Considerando as diversas mudanças e melhorias que buscamos sempre trazer aos serviços que prestamos, a equipe da Urbaville pode, a qualquer tempo, atualizar esta Política de Privacidade, com o intuito de adequá-la à realidade do ambiente digital fornecido pela empresa.

Essas atualizações podem incluir alterações nas atividades de tratamento de dados realizadas pelo escritório, mudanças nos fornecedores dos serviços de manutenção do site, adequações e previsões diversas visando a melhor proteção dos direitos dos titulares de dados pessoais que figuram como usuários dos nossos serviços digitais. Visando atender às expectativas dos titulares de dados pessoais e em respeito dos valores que protegemos como empresa buscamos sempre manter este documento atualizado e providenciaremos o máximo de transparência quanto ao tratamento de dados dos usuários.

Data da última atualização: 21/09/2021